

HBS d.o.o. u stečaju

42000 Varaždin, Zagrebačka 133

OIB: 8597874762

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

Poslovni broj spisa:

St- 219/17

Dužnik:

HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 8597874762

Varaždin, 16.10.2019.

TRGOVAČKI

SUD

VARAŽDIN

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O RADU

**I STANJE STEČAJNA MASE - PODUZETE RADNJE
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni dužnik raspolaže slijedećom imovinom:

A) Nekretnine Varaždin

- KUĆA i DVOR čkbr 3953 Zagrebačka ulica 133, Varaždin,
površine 332 m2 na k.č.br. 3954,

- ORANICA čkbr 3954 Zagrebačka ulica 133, Varaždin,
površine 1028 m2,

sveukupne površine 1360 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2581 k.o.
Varaždin u osnivanju.

Na navedenoj nekretnini uknjižen je teret u korist RAZLUČNOG
VJEROVNIKA i to:

- RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

temeljem sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini kojim sporazumima su osigurane tražbine banke u iznosu 4.141.164,32 kn koja je dana 24.12.2018. ustupljena FIZMA d.o.o.

Procjena vrijednosti iznosi 721.000,00 kn.

Dana 14.10.2019. Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak broj St-219/2018 o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju će provesti FINA.

B) Nekretnine Krk

- **PAŠNJACI** čkbr 2238/4 i čkbr 2238/6, z.k. ul. 2028, k.o. 316008 Soline (Šilo), upisano kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo kao pod A.

Za navedenu nekretninu izvršena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku i iznosi 62.900,00 kn. Dostavljena je u stečajni spis uz podnesak od 13.06.2019.

Nekretnine na Krku prodane su prikupljanjem pisanih ponuda dana 11.07.2019. za 80.001,00 kn jedinom ponuditelju Fizma d.o.o. iz Varaždina (procjena je iznosila 62.900,00 kn). Kupac je kao razlučni vjerovnik podnio prijedlog za prijeboj potraživanja dok će troškove po članku 254. Stečajnog zakona isplatiti na račun stečajnog dužnika koji obračun je prilog ovog Izvješća. To znači da kupac treba isplatiti 8.000,10 kn na žiro račun stečajnog dužnika dok će se za iznos od 72.000,90 kn izvršiti prijeboj potraživanja i u tom smislu predlaže se donijeti rješenje o dosudi.

C) Pokretnine

Pokretnine na kojima nema razlučnih prava evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka a sastoje se od:

- teretnog vozila Fiat Ducato – neispravan i odjavljen
- osobnog vozila Fiat Punto – neispravan i odjavljen
- kontejner za gradilišta
- sitni inventar i zaliha repro materijala

Ovlašteni sudski vještak procijenio je ukupnu pokretnu imovinu na 7.677,00 kn. U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 03.01.2019. otvaranjem pisanih ponuda dana 04.06.2019. i 03.07.2019. prodane su sve pokretnine za ukupni iznos od 8.001,00 kn kupcu Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133 i Ivici Obersteru iz Beretinca (Fiat Punto).

II Obveze stečajne mase

Obveze iznose 12.171.723,10 kn te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.735.517,51 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.436.205,59 kn

U dosadašnjem tijeku postupka namireni su vjerovnici I VIR-a od Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 36.438,15 kn temeljem čega su radnici namireni za 33.294,27 kn a MF u iznosu 3.143,88 kn. Ostali vjerovnici namirivati će se nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Ostale tekuće obveze za nekretnine na Krku i u Varaždinu prikazane su u Financijskom planu za 4. kvartal 2019.

III Sudski postupci u tijeku

U tijeku su slijedeći postupci:

- TS Vžd, P-14/18, HZMO protiv stečajnog dužnika radi 111.102,10 kn, tužba
- OS Vžd, Hbs d.o.o. protiv Denisa Korpara, radi tužbe i protužbe, nastavljen postupak, žalba stečajnog dužnika
- JB Ilija Šarić, Split, HBS d.o.o., tužba/protutužba protiv Tromont d.o.o. radi 1.132.247,80 kn
- JB Božo Marković, Mali Lošinj, HBS d.o.o., rj. o ovrsi protiv

Hall d.o.o. radi 205.081,14 kn

Nastavljen je postupak po tužbi i protutužbi protiv Tromont d.o.o. čija je tražbina osporena a u tijeku je dogovor oko nagodbe pa je ročište u navedenom postupku zakazano za dan 23.09.2019. na TS Varaždin odgođeno na obostrani prijedlog stranaka. Rješenjem suda od 18.09.2019. određen je zastoj na 60 dana u kojem periodu bi stečajni upravitelj trebao od skupštine vjerovnika pribaviti suglasnost za nagodbu (obostrano povlačenje tužbe, svaka strana snosi svoje troškove - povoljno za stečajnog dužnika jer ima slabiju pravnu poziciju).

Skupština vjerovnika zakazana je za dan 22.11.2019.

U ovršnom postupku protiv Hal d.o.o. iz Malog Lošinja radi 205.081,14 kn navedeni ovršenik uložio je prigovor na ovršno rješenje JB Bože Markovića iz Malog Lošinja pa se čeka zakazivanje ročišta na sudu.

U kaznenom postupku pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu protiv odgovornih osoba i stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe pod brojem K-321/2015 (nesreća na radu sa smrtnom posljedicom, djelatnik stečajnog dužnika Davorin Križanec) angažiran je odvjetnik Vedran Ivanković iz Zagreba. Slijedeća rasprava zakazana je za dan 09.12.2019.

IV Stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 11.701,62 jer je Općinski sud u Varaždinu - Prekršajni odjel, vratio stečajnom dužniku pogrešno naplaćeni iznos kazne od 8.200,00 kn u vezi čega je stečajni upravitelj vodio spor radi povrata sredstava.

Zakupac Fizma d.o.o. obvezao se platiti zaostale iznose zakupnine (5) a platio je kupovninu za kupljene pokretnine na javnoj dražbi. Stečajni dužnik kao zakupodavac ima zadužnicu na 50.000,00 kn, trenutačno stanje duga je 16.096,17 kn.

V Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja
- odobrava se nagodba stečajnog dužnika sa Tromont d.o.o.
- Odobrava se trošak prodaje nekretnina na Krku po čl. 254. SZ-a
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,

- prihvaćanje Plana troškova za 4. kvartal 2019.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

PRILOZI: Plan troškova 4/2019

Obračun troškova po čl. 254. SZ-a za Krk

HBS d.o.o. u stečaju

42000 Varaždin, Zagrebačka 133

OIB: 8597874762

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

Poslovni broj spisa:

St- 219/17

Dužnik:

HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 8597874762

Varaždin, 16.10.2019.

PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA ZA 4. KVARTAL 2019.

- Troškovi knjigovodstva, mjesečno 1.250,00 kn X 3	3.750,00 kn
- Naknada banke	450,00 kn
- Ostali materijalni troškovi (režije Krk, Varaždin)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.200,00 kn

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

HBS d.o.o. u stečaju

42000 Varaždin, Zagrebačka 133

OIB: 8597874762

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

Trgovački

sud u Varaždinu

Na

broj: St.219/17

Podnesak stečajnog upravitelja

Obavještavam sud da sam otvaranjem pisanih ponuda dana 11.07.2019.u stečajnom postupku putem oglasa objavljen na VTS-u, HGK i preko interneta prodala nekretnina u naravi pašnjaci čkbr. 2238/4 k.o. Soline i čkbr. 2238/6 k.o. Soline ukupno 803 m², sve upisano u Z.K. UL. 2028, OS Crikvenica, ZK odjel Krk za postignutu cijenu u iznosu od **80.001,00 kn** i to jedina pristigla ponuda od strane razlučnog vjerovnika FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 23057039320. Razlučni vjerovnik izjavio je prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene u iznosu od 80.001,00 kn umanjene za troškove koji iznose 8.001,00 kn.

Utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja izvršit će se sukladno čl.254 Stečajnog zakona i to:

- Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog određuje se paušalno u iznosu od 5%

utrška prema čl.254 st.2. Stečajnog zakona u iznosu od 4.000,05 kn

- Troškovi unovčenja predmeta razlučnog određuje se paušalno u iznosu od 5% utrška prema čl.254 st.3. Stečajnog zakona u iznosu od 4.000,05 kn

Predlaže se razlučnom vjerovniku FIZMA d.o.o. da na račun stečajnog dužnika broj HR 1023860021119024197 uplati iznos od 8.000,10 kn radi podmirenja troškova i obveza stečajne mase, te će se nakon pravomoćnog Rješenja o dosudi izdati račun i prijeboj međusobnih potraživanja.

Stečajni

upravitelj:

Zvonko Hrain